

GUTSCHEIN

für eine Finanzierungsberatung

Wohnträumen
Sie gerade?



Empfohlen von:

Bitte bringen Sie zur **Finanzierungsberatung** folgende Unterlagen mit:

1 Personalausweis

2 Aktueller Eigenkapitalnachweis

- Bausparkontoauszug
- Riester-Anlagen Auszug
- Sparbuch, Termingeld, Fonds, etc.
- Hilfe der Eltern

3 Einkommensnachweise

- Lohn- und Gehaltsempfänger (Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate)
- Beamte (letzte 3 Abrechnungen)
- Rentner bzw. Rentenempfänger (aktueller Rentenbescheid plus Kontoauszug)
- Selbständige (Bilanzen letzte 2 Jahre und aktuelle BWA)
- Nebeneinkünfte/Minijobs (letzte 3 Abrechnungen)

4 Nachweis der privaten Krankenversicherung

- letzter Nachtrag der Versicherung kpl.

5 Mieteinkünfte aus Einliegerwohnung oder weiteres Objekt

- Mietvertrag, letzter Nachtrag, Kontoauszug

6 Weitere Immobilien (sofern vorhanden)

- Kreditverträge kpl., + letzte 2 Jahresauszüge
- Planmappe mit Lageplan, Grundrissen, Ansichten, Wohnfläche und Kubatur, Baubeschreibung

7 Ratenkredite/Leasing (sofern vorhanden)

- Verträge, + letzte 2 Jahreskontoauszüge

8 Unterhalt (Verpflichtung oder Eingang)

- schriftliche Vereinbarung/Kontoauszug

9 Steuerbescheide

- Arbeitnehmer (letzten aktuellen Einkommensteuerbescheid)
- Selbständige (letzte 2 Einkommensteuerbescheide)

10 Familienstand geschieden

- Scheidungsurteil mit Folgevereinbarung
- Gütertrennungsvertrag (bei Gütertrennung)

Bitte immer alle Seiten der Dokumente zum Gespräch bereitlegen/mitbringen.

11 Unterlagenverzeichnis/Objektunterlagen

- Vom Anbieter (Hausverkäufer, Baufirma, Makler) bringen Sie bitte das Angebot/Exposé/alle Unterlagen mit, die Sie derzeit in der Hand haben.
- Kaufen Sie ein Grundstück privat oder bei einer Gemeinde, benötigen Sie/wir das Angebot.