

Informationsblatt zur Erhebung von personenbezogenen Daten (Art. 12 + 13 DSGVO- Datenschutzgrundverordnung)

Mit den nachfolgenden Datenschutzhinweisen erhalten Sie Informationen über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten.

1. Zweckgebundene Datenverarbeitung:

Prüfung und Erstellung von Finanzierungsangeboten:

- Speichern der Daten in Computerprogrammen /
- Ablage der Daten in Papierform - Akten

2. Namen und Kontaktdaten des Verantwortlichen:

frer gmbh Vermittlung von Baufinanzierungen, vertreten durch die GF Frau Galina Dambacher, Memminger Str. 15a, 87463 Dietmannsried
Tel.: 08374 / 2324787, Fax: 08374 / 2324790,
E-Mail: info@frer-fin.de, Homepage: www.frer-fin.de

3. Zweck und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung:

Ihre personenbezogenen Daten werden von der frer gmbh erfasst und ausgewertet. Die folgenden personenbezogenen Daten werden verarbeitet, soweit diese zur Zweckerreichung erforderlich sind:

- Vorname, Nachname, Anschrift
- E-Mails, Telefonnummer
- Daten aus dem Personalausweis (Biometrische Daten, Geburtsort, Lichtbild, Seriennummer)
- Steuerdaten aus Einkommens- und Steuerunterlagen
- Daten aus Kontoauszügen
- Daten aus Kreditverträgen
- Daten aus Angeboten von Baufirmen
- Daten aus Baugesuchen
- Daten aus notariellen Vertragsurkunden, Grundschuldbestellungen, Grundbüchern
- Daten aus Mietverträgen
- Daten aus Schufa-Auskünften

- **Weitere Daten:** Von Interessenten an die *frer* gmbh übermittelte Daten aus dem Fragebogen „Selbstauskunft zur Finanzierungsanfrage“, zu finden z.B. auf <https://www.frer-fin.de/downloads/>

Rechtsgrundlage ist Ihre Einwilligung, Art. 6 Abs.1, S.1, lit. a) DSGVO sowie die Vertragserfüllung, Art. 6 Abs.1, S.1, lit. b); im Rahmen der Vermittlungsleistung verarbeiten wir die Daten zur Durchführung von Verträgen oder zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen, die auf Ihre Anfrage hin erfolgen.

Zweck der Datenverarbeitung ist die Prüfung und Erstellung von Finanzierungsangeboten, einer Umschuldung oder Anschlussfinanzierung (Vermittlung einer Finanzierung bzw. eines Darlehens).

Die für die Vermittlungsleistung erhobenen personenbezogenen Daten werden bis zum Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungspflicht (5 Jahre nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermittlung beendet wurde; 4 Monate bei Interessentenanfrage) gespeichert und danach gelöscht, es sei denn, dass die frer GmbH nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 lit. c) DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet ist oder der Kunde/ Interessent in eine darüberhinausgehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a) DSGVO eingewilligt hat.

4. Datenweitergabe; Empfänger oder Kategorien von Empfängern von personenbezogenen Daten

Ihre personenbezogenen Daten werden an Dritte nur weitergegeben oder sonst übermittelt, wenn dies erforderlich ist oder Sie zuvor eingewilligt haben oder eine gesetzliche Grundlage für die Weitergabe besteht.

Wir übermitteln Ihre personenbezogenen Daten an Dritte, wenn dies zur Erfüllung des Vertrages notwendig ist oder Sie vorab eingewilligt haben. Hierzu gehören:

- Digitale Übermittlung der Daten für Finanzierungsanfragen bei Banken über die Finanzierungsmarktplätze, wie EUROPACE, sowie direkte Übermittlung der Daten per PDF - wie z.B. an die Sparkasse SBO in Memmingen,
- Digitale Übermittlung der Daten an Förderinstitute des Bundes und der Länder, wie der KfW-Bank, Bausparkassen, Versicherungsgesellschaften.

Wir nutzen darüber hinaus externe Dienstleistungsanbieter, die uns beispielsweise bei der Auswahl des geeigneten Produktes aus dem Marktangebot unterstützen; insbesondere nutzen wir Vermittlungsplattformen für Finanzdienstleistungen, die eine einfache Anbindung an die Kooperations- und Produktpartner ermöglicht.

Zwecks Prüfung und Erstellung von Finanzierungsangeboten übermitteln wir Ihre Daten an Banken, Bausparkassen und Förderinstitute des Bundes und der Länder, z.B. KfW-Bank, LaBo Bayern oder LAKRA Baden-Württemberg, Bausparkassen, Hypothekenbanken und sonstige Kreditinstitute, wie auch an Kontakte über Finanzierungsmarktplätze wie EUROPACE. Die Finanzierer holen Bonitätsauskünfte

ein. Hier gelten die Datenschutzhinweise der Schufa Holding AG, CRIF Bürgel, Creditreform, Infoscore-Consumer Data etc.

Kommt es zwischen Ihnen und dem Darlehensgeber zum Abschluss eines Darlehensvertrages, so werden die Datenschutzbestimmungen der entsprechenden Darlehensgeber Bestandteil. Hierzu erhalten Sie vom jeweiligen Darlehensgeber eine gesonderte Information.

5. Betroffenenrechte:

Sie haben im Rahmen der geltenden gesetzlichen Bestimmungen jederzeit das Recht auf

– Auskunft/Akteneinsicht: Gemäß Art. 15 DS-GVO haben Sie das Recht, Auskunft bzw. Akteneinsicht über die von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu erhalten.

– Berichtigung: Sind bei uns gespeicherte personenbezogene Daten unrichtig oder unvollständig, haben Sie gemäß Art. 16 DS-GVO das Recht, diese berichtigen bzw. vervollständigen zu lassen.

– Löschung: Art. 17 DS-GVO normiert das Recht auf Löschung personenbezogener Daten. Dieses Recht steht Ihnen insbesondere dann zu, wenn die Speicherung der personenbezogenen Daten zur Erfüllung unserer gesetzlichen Aufgaben nicht mehr erforderlich ist oder Sie Ihre Einwilligung zur Datenverarbeitung mit Wirkung für die Zukunft widerrufen haben.

– Einschränkung der Verarbeitung: Gemäß Art. 18 DS-GVO können Sie die Einschränkung der personenbezogenen Daten verlangen, wenn die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen, wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DS-GVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben.

– Widerspruch: Sie können bei Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, ein Widerspruchsrecht geltend machen. Gemäß Art. 21 DS-GVO ist jedoch zu berücksichtigen, ob schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung vorliegen oder die Verarbeitung der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen dient.

– Datenübertragbarkeit: Ist die Verarbeitung Ihrer Daten mit Hilfe eines automatisierten Verfahrens erfolgt, haben Sie gemäß Art. 20 DS-GVO das Recht, die Daten in einem gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten und durch uns übermitteln zu lassen.

– Widerruf der Einwilligung: Sie haben gemäß Art. 7 Abs. 3 DS-GVO das Recht, der frer GmbH gegenüber erteilte Einwilligungen jederzeit mit Wirkung für die Zukunft zu widerrufen.

– Beschwerde: Art. 77 DS-GVO normiert ein Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde, so dass Sie die Möglichkeit haben, sich an die Datenschutzaufsichtsbehörde zu wenden. Für uns ist zuständig : Bayerisches Landesamt für Datenschutzaufsicht: <https://www.la.da.bayern.de/>

6. Widerrufsrecht der Einwilligung:

Haben Sie der Datenerhebung durch die *frer* gmbh durch eine entsprechende Erklärung eingewilligt, können Sie die Einwilligung jederzeit für die Zukunft widerrufen – in Schriftform, Fax oder Brief - bis zur Ausarbeitung von Darlehensverträgen. Dann gelten die Widerrufsrechte der Geldgeber.

Der Widerruf kann an folgende Kontaktdaten gerichtet werden:

frer GmbH

Franz Dambacher

vertr. durch die GF Frau Galina Dambacher

Memminger Straße 15A

D-87463 Dietmannsried

Tel.: +49(0) 8374 23 24 787

Fax: +49(0) 8374 23 24 790

E-Mail: info@frer-fin.de

Stand August 2022