

# FINANZIERUNGSKONZEPTE

Wohnträumen  
Sie gerade?



Empfohlen von:



# Bitte bringen Sie zur **Finanzierungsberatung** folgende Unterlagen mit:

## 1 Personalausweis

## 2 Aktueller Eigenkapitalnachweis

- Bausparkontoauszug
- Riester-Anlagen Auszug
- Sparguthaben, Termingeld, Fonds, etc.
- Hilfe der Eltern

## 3 Einkommensnachweise

- Lohn- und Gehaltsempfänger (Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate)
- Beamte (letzte 3 Abrechnungen)
- Rentner bzw. Rentenempfänger (aktueller Rentenbescheid plus Kontoauszug)
- Selbständige (Bilanz letzte 2 Jahre und aktuelle BWA)
- Nebeneinkünfte/Minijobs (letzte 3 Abrechnungen)

## 4 Nachweis der privaten Krankenversicherung

- letzter Nachtrag der Versicherung kpl.

## 5 Mieteinkünfte aus Einliegerwohnung oder weiteres Objekt

- Mietvertrag, letzter Nachtrag, Kontoauszug

## 6 Weitere Immobilien (sofern vorhanden)

- Kreditverträge kpl., + letzte 2 Jahresauszüge
- Planmappe mit Lageplan, Grundrissen, Ansichten, Wohnfläche und Kubatur, Baubeschreibung

## 7 Ratenkredite/Leasing (sofern vorhanden)

- Verträge, + letzte 2 Jahreskontoauszüge

## 8 Unterhalt (Verpflichtung oder Eingang)

- schriftliche Vereinbarung/Kontoauszug

## 9 Steuerbescheide

- Arbeitnehmer (letzten aktuellen Einkommensteuerbescheid)
- Selbständige (letzte 2 Einkommensteuerbescheide)

## 10 Familienstand geschieden

- Scheidungsurteil mit Folgevereinbarung
- Gütertrennungsvertrag (bei Gütertrennung)

**Bitte immer alle Seiten der Dokumente zum Gespräch bereitlegen/mitbringen.**

## 11 Unterlagenverzeichnis/Objektunterlagen

- Vom Anbieter (Hausverkäufer, Baufirma, Makler) bringen Sie bitte das Angebot/Exposé/alle Unterlagen mit, die Sie derzeit in der Hand haben.
- Kaufen Sie ein Grundstück privat oder bei einer Gemeinde, benötigen Sie/wir das Angebot.